

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº 59029-300

Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: Ricardo Augusto de Medeiros Moura

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO
(Prazo: 05 dias)

O Doutor Ricardo Augusto de Medeiros Moura, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 01 de outubro de 2025, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site www.mnleilao.com.br. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 01 de outubro de 2025, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site www.mnleilao.com.br.com.br para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

1- MODALIDADE: O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.mnleilao.com.br;

2- COMISSÃO DO LEILOEIRO: O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Marcus Dantas Nepomuceno, *nomeado* através da Portaria Nº 300/2021-TJ, de 22 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);

3- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;

4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE: Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site www.mnleilao.com.br poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;

5- REMIÇÃO: Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.

6 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);

7- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

8 - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial;

13. Correrá por conta do Arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, que deverá ser calculado sobre o valor da arrematação e do registro da Carta de Arrematação no cartório competente, ficando, no entanto, sub-rogado no valor ofertado os débitos de IPTU, conforme consignado no art. 130, Parágrafo único do CTN e Taxas de Condomínio vencidas, ambos até a data da imissão de posse do bem arrematado (Tema 886 do STJ).

CUMpra-se na forma e sob as penas da lei.

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: www.tjrn.jus.br / www.mnleilao.com.br. INTIMANDO EXECUTADOS de cada processo abaixo descrito, do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 16 de setembro de 2025. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi. Ricardo Augusto de Medeiros Moura / Juiz de Direito

RELAÇÃO DOS BENS

LOTE 01

PROCESSO nº 0883037-62.2018.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL e outros

EXECUTADO: EUNICE DE SOUZA PONTES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA OCIDENTAL DE BAIXO, 840 - Alecrim - Natal/RN - CEP 59040-080, encravado num terreno medindo 231,22 m² de superfície com área construída medindo 140,98 m², com testada principal de 6,41 metros por 29,35 metros de profundidade. Sequencial 91347076 . **Avaliado em R\$ 91.749,63 (noventa e um mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 91.749,63 (noventa e um mil setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 45.874,82 (quarenta e cinco mil oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e três centavos)

LOTE 02

PROCESSO nº 0856170-32.2018.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: HELVECIO EVANDRO DE CASTRO MARTINS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial na RUA MARTINS, 04 - Lagoa Nova - Natal/RN - CEP 59063-190, encravado num terreno medindo 240,00 m² de superfície com área construída medindo 145,95 m², com testada principal de 12,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 10930183. **Avaliado em R\$ 166.450,24 (cento e sessenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 166.450,24 (cento e sessenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos).

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 83.225,12 (oitenta e três mil duzentos e vinte e cinco reais e doze centavos)

LOTE 03**PROCESSO nº 0834048-64.2014.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: MARIA JARLENE DE LIMA**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PARACATI, 50, Planalto, Natal/RN - CEP 59073-100, encravado num terreno medindo 144,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 48,00 m². Possui testada principal de 8,00 metros por 18,00 metros de profundidade. Sequencial 11573236. **Avaliado em R\$ 147.592,20 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais e vinte centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 147.592,20 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais e vinte centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 73.796,10 (setenta e três setecentos e noventa e seis reais dez centavos)

LOTE 04**PROCESSO nº 0833955-62.2018.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: PAULO DE SA BEZERRA**

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na AVENIDA INDUSTRIAL JOÃO FRANCISCO DA MOTTA, 1630, Bom Pastor, Natal/RN, CEP 59072-480, encravado num terreno com área total medindo 408,00 m² de superfície, área do terreno privativa com 82,21 m², área construída total medindo 660,00 m² e área construída privativa com 133,00 m². Possui testada principal de 11,00 metros por 32,00 metros de profundidade. Sequencial 33008124. **Avaliado em R\$ 137.380,00 (cento e trinta e sete mil, trezentos e oitenta reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 137.380,00 (cento e trinta e sete mil trezentos e oitenta reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 68.690,00 (sessenta e oito mil seiscentos e noventa reais)

LOTE 05**PROCESSO nº 0824643-04.2014.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: José dos Santos**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA FRANCISCO IVO, 758, Redinha, Natal/RN - CEP 59122-000, com área construída privativa medindo 190 m² e área do terreno privativa de 564,45 m². Sequencial 40002233. **Avaliado em R\$ 260.218,68 (duzentos e sessenta mil duzentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 260.218,68 (duzentos e sessenta mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 130.109,34 (cento e trinta mil cento e nove reais e trinta e quatro centavos)

LOTE 06**PROCESSO nº 0823300-70.2014.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: WALDICK VASCONCELOS DE OLIVEIRA**

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na AVENIDA LIMA E SILVA, 1582, Nossa Senhora de Nazaré - Natal/RN - CEP 59062-300, encravado num terreno medindo 244,68 m² de superfície com área construída

medindo 179,43 m², com testada principal de 10,00 metros por 26,30 metros de profundidade. Sequencial 10590072. **Avaliado em R\$ 164.922,00 (cento e sessenta e quatro mil novecentos e vinte e dois reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 164.922,00 (cento e sessenta e quatro mil novecentos e vinte e dois reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 82.461,00 (oitenta e dois mil quatrocentos e sessenta e um reais)

LOTE 07

PROCESSO nº 0821024-66.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: J. MOTTA INDUSTRIA E COMERCIO S/A

OBJETO: 01 (um) imóvel tipo galpão localizado na AVENIDA INDUSTRIAL JOÃO FRANCISCO DA MOTTA, 3683, Bom Pastor, Natal/RN, CEP 59060-480, encravado num terreno medindo 35.934,20 m² de superfície e área construída privativa medindo 21.074,26 m². Possui testada principal de 62,40 metros por 289,85 metros de profundidade. Sequencial 33009279. **Avaliado em R\$ 10.563.856,84 (dez milhões, quinhentos e sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 10.563.856,84 (dez milhões, quinhentos e sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 5.281.928,42 (cinco milhões duzentos e oitenta e um mil novecentos e vinte e oito reais e quarenta e dois centavos)

LOTE 08

PROCESSO nº 0843631-34.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: CAPUCHE SEP1 Empreendimentos Imobiliários LTDA

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA JOAQUIM EDUARDO DE FARIAS, 209, CONDOMÍNIO SUN SET, BLOCO C, APTO 402 - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59091-130, com área do terreno privativa medindo 40,45 m² e área construída privativa com 67,17 m², Sequencial 92389065. **Avaliado em R\$ 216.543,00 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e quarenta e três reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 216.543,00 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e quarenta e três reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 108.271,60 (cento e oito mil duzentos e setenta e um reais e sessenta centavos)

LOTE 09

PROCESSO nº 0837135-28.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: José Venâncio Flor

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JOAQUIM FABRICIO, 260, EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, APTO 901, PETRÓPOLIS - NATAL/RN - CEP 59012-340, com uma área do terreno privativa medindo 30,90 m² e área construída privativa com 47,42 m². Sequencial 10075780. **Avaliado em R\$ 269.842,25 (duzentos e sessenta e nove mil e oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 269.842,25 (duzentos e sessenta e nove mil e oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e cinco centavos).

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 134.921,13 (cento e trinta e quatro mil novecentos e vinte e um reais e treze centavos)

LOTE 10

PROCESSO nº 0882372-46.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: RENATO FERNANDES DA SILVA

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA PINTO MARTINS, 1044 RESID SEYCHELLES APTO 402 - Areia Preta - Natal/RN - CEP 59014-060, com área do terreno privativa medindo 64,90 m² e área construída privativa com 193,37 m². Sequencial 90967020. **Avaliado em R\$ 385.151,10 (trezentos e oitenta e cinco mil, cento e cinquenta e um reais e dez centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 385.151,10 (trezentos e oitenta e cinco mil, cento e cinquenta e um reais e dez centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 192.575,55 (cento e noventa e dois mil quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 11

PROCESSO nº 0897816-80.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: HELENILTHON BARBOSA DA COSTA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JORNALISTA ROBERVAL PINHEIRO BORGES, 72, LOTEAMENTO LOTE 13 - PAJUÇARA - NATAL/RN - CEP 59132-180, encravado num terreno medindo 138,00 m² de superfície com área construída medindo 105,28 m², com testada principal de 9,20 metros por 15,00 metros de profundidade. Sequencial 90757262. **Avaliado em R\$ 83.929,80 (oitenta e três mil, novecentos e vinte e nove reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 83.929,80 (oitenta e três mil, novecentos e vinte e nove reais e oitenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 41.969,90 (quarenta e um mil novecentos e sessenta e nove reais e noventa centavos)

LOTE 12

PROCESSO nº 0830804-30.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: SANIA ANAMARA DE LIMA FERNANDES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MISSÃO DE CRISTO, 590, Lagoa Azul, Natal/RN - CEP 59134-020, encravado num terreno medindo 523,76 m² de superfície com área construída privativa com 190,52 m². Possui testada principal de 13,28 metros por 33,70 metros de profundidade. Sequencial 92094864. **Avaliado em R\$ 274.954,75 (duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 274.954,75 (duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 137.477,38 (cento e trinta e sete mil quatrocentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos)

LOTE 13

PROCESSO nº 0887420-44.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ANDRE LUIZ LIRA DA CAMARA

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na AVENIDA ROMUALDO GALVAO, 2235, CONDOMÍNIO VILLAGIO DI ROMA, BLOCO PALAZZO CARIGNANO, APTO 902, Lagoa Nova - Natal/RN - CEP 59056-165, com

área do terreno privativa medindo 64,86 m² e área construída privativa com 98,94 m². Sequencial 90795571.

Avaliado em R\$ 219.111,90 (duzentos e dezenove mil, cento e onze reais e noventa centavos).

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 219.111,90 (duzentos e dezenove mil, cento e onze reais e noventa centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 109.555,95 (cento e nove mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 14

PROCESSO nº 0236652-56.2007.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de Maria Moura da Silva registrado(a) civilmente como Maria Moura da Silva e outros

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na TRAVESSA SENADOR SALGADO FILHO, 64 - CANDELÁRIA - NATAL/RN - CEP 59064-741, encravado num terreno medindo 206,50 m² de superfície e área construída privativa com 153,03 m². Possui testada principal de 7,00 metros por 29,50 metros de profundidade. Sequencial 90689429. **Avaliado em R\$ 107.101,50 (cento e sete mil, cento e um reais e cinquenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 107.101,50 (cento e sete mil, cento e um reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 53.550,75 (cinquenta e três mil quinhentos e cinquenta reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 15

PROCESSO nº 0913933-49.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE MARIA IZA SOARES registrado(a) civilmente como MARIA IZA SOARES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA TASSO DE MACEDO, 163, Nossa Senhora da Apresentação - Natal/RN - CEP 59114-060, encravado num terreno com área privativa medindo 111,60 m² de superfície e área construída privativa medindo 62,48 m². Sequencial 92222234. **Avaliado em R\$ 192.091,14 (cento e noventa e dois mil, noventa e um reais e quatorze centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 192.091,14 (cento e noventa e dois mil, noventa e um reais e quatorze centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 96.045,57 (noventa e seis mil quarenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 16

PROCESSO nº 0867184-71.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: BETANIA AGOSTINHO DE LIMA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MIRA MANGUE, 1233, LOTEAMENTO PLANTA 408, QUADRA 08, Planalto - Natal/RN - CEP 59073-230, encravado num terreno medindo 200,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 166,36 m². Possui testada principal de 8,00 metros por 25,00 metros de profundidade. Sequencial 91067898. **Avaliado em R\$ 215.873,80 (duzentos e quinze mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 215.873,80 (duzentos e quinze mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 107.936,90 (cento e sete mil novecentos e trinta e seis reais e noventa centavos)

LOTE 17

PROCESSO nº 0843467-69.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Clube de Idosos Antônia Maria Augusta

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ALAMEDA PADRE SABINO GENTILI, 605 - Mãe Luiza - Natal/RN - CEP 59014-425, encravado num terreno medindo 103,76 m² de superfície e área construída privativa medindo 103,75 m². Possui testada principal de 11,30 metros por 7,84 metros de profundidade. Sequencial 91072875. **Avaliado em R\$ 97.444,35 (noventa e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 97.444,35 (noventa e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 48.722,18 (quarenta e oito mil setecentos e vinte e dois reais e dezoito centavos)

LOTE 18

PROCESSO nº 0843632-19.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: JARDIM IMPERIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA MONTE CELESTE, 1801, RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL, BLOCO XIII, APTO 101, Planalto, Natal/RN, CEP 59073-250, com área do terreno privativa medindo 62,40 m² e área construída privativa medindo 51,30 m². Sequencial 92388355. **Avaliado em R\$ 137.704,80 (cento e trinta e sete mil, setecentos e quatro reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 137.704,80 (cento e trinta e sete mil, setecentos e quatro reais e oitenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 68.852,40 (sessenta e oito mil oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos)

LOTE 19

PROCESSO nº 0814859-03.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: REGINA LUCIA BARBOSA TABOSA DO EGITO

OBJETO: 01 (um) terreno localizado na Avenida Tropical, S/N, Loteamento San Vale, Quadra 20, Lote 06, Pitimbu, Natal/RN - CEP 59066-360, com área do terreno privativa medindo 592,00 m². Sequencial 91043069. **Avaliado em R\$ 749.710,50 (setecentos e quarenta e nove mil, setecentos e dez reais e cinquenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 749.710,50 (setecentos e quarenta e nove mil, setecentos e dez reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 374.855,25 (trezentos e setenta e quatro mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 20

PROCESSO nº 0833954-19.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ANTONIO DANTAS DO NASCIMENTO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Avenida Nascimento de Castro, 217, Dix-Sept Rosado, CEP 59054-180, Natal/RN, encravado num terreno medindo 102,45 m² de superfície e área construída privativa

com 85,14 m². com testada principal de 10,12 metros por 11,00 metros de profundidade. Sequencial 10568743. **Avaliado em R\$ 128.521,80 (cento e vinte e oito mil, quinhentos e vinte e um reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 128.521,80 (cento e vinte e oito mil, quinhentos e vinte e um reais e oitenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 64.260,90 (sessenta e quatro mil duzentos e sessenta reais e noventa centavos)

LOTE 21

PROCESSO nº 0619030-25.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: CARLOS ALBERTO DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA CURURUPE, 36, PAJUÇARA - Natal/RN - CEP 59131-500, com área do terreno privativa medindo 137,21 m² e área construída privativa com 51,71 m². Sequencial 30066522. **Avaliado em R\$ 147.319,68 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e dezenove reais e sessenta e oito centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 147.319,68 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e dezenove reais e sessenta e oito centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 73.659,84 (setenta e três mil seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 22

PROCESSO nº 0609529-47.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: FRANCISCO DAMIAO SALVIANO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ALVORADA, 454, IGAPÓ, NATAL/RN, CEP 59104-210, encravado num terreno com área total medindo 284,79 m² de superfície, área do terreno privativa com 121,04 m², área construída total medindo 244,73 m² e área construída privativa com 104 m². Possui testada principal de 13,00 metros por 23,00 metros de profundidade. Sequencial 30084121. **Avaliado em R\$ 223.575,48 (duzentos e vinte e três mil, quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 223.575,48 (duzentos e vinte e três mil, quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 111.787,74 (cento e onze setecentos e oitenta e sete reais e setenta e quatro centavos)

LOTE 23

PROCESSO nº 0864123-47.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: ANTONIO FERNANDO RODRIGUES MONTEIRO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PEDRO FONSECA FILHO, 1393 - EDIFÍCIO PONTA NEGRA BEACH RESIDENCE - APTO 414 - PONTA NEGRA - NATAL/RN - CEP 59090-080, com área do terreno privativa medindo 37,94 m² e área construída privativa com 83,69 m². Sequencial 91067391. **Avaliado em R\$ 236.071,37 (duzentos e trinta e seis mil, setenta e um reais e trinta e sete centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 236.071,37 (duzentos e trinta e seis mil, setenta e um reais e trinta e sete centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 118.035,69 (cento e dezoito mil trinta e cinco reais e sessenta e nove centavos)

LOTE 24

PROCESSO nº 0831236-49.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Wellington Emanuel Saraiva Dantas

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA PREFEITO EXPEDITO ALVES, 1524, RESIDENCIAL COLINA DOS FLAMBOYANTS, APTO 104, BLOCO 21 - Capim Macio - Natal/RN - CEP 59082-120, com área do terreno privativa medindo 190,88 m² de superfície e área construída privativa com 60,86 m². Sequencial 10737871. **Avaliado em R\$ 173.365,80 (cento e setenta e três mil, trezentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

LOTE 25

PROCESSO nº 0865086-55.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: WILDE FERNANDES registrado(a) civilmente como ESPÓLIO DE FRANCISCA GIRLENE FERNANDES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA DOS CABOCLINHOS, 960 CASA 952 - Lagoa Azul - Natal/RN - CEP 59139-000, com área do terreno privativa medindo 186,92 m² e área construída privativa com 76,29 m². Sequencial 61000361. **Avaliado em R\$ 126.738,24 (cento e vinte e seis mil, setecentos e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 126.738,24 (cento e vinte e seis mil, setecentos e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 63.369,12 (sessenta e três mil trezentos e sessenta e nove reais e doze centavos)

LOTE 26

PROCESSO nº 0840742-49.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA DE LOUDES SARAIVA DO NASCIMENTO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DOS IMIGRANTES, 198, PAJUÇARA, NATAL/RN - CEP 59132-690, com área do terreno privativa medindo 331,73 m² de superfície e área construída privativa com 115,62 m². Sequencial 91913934. **Avaliado em R\$ 109.674,80 (cento e nove mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 109.674,80 (cento e nove mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 54.837,40 (cinquenta e quatro mil oitocentos e trinta e sete reais e quarenta centavos)

LOTE 27

PROCESSO nº 0619473-73.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: CORVEL Empreendimentos Ltda

OBJETO: 01 (uma) sala comercial localizada na AVENIDA RIO BRANCO, 571, EDIFÍCIO BARÃO DO RIO BRANCO, SALA 902, Cidade Alta - Natal/RN - CEP 59025-906, com área do terreno privativa medindo 4,75 m² e área construída privativa com 40,44 m². Sequencial 91021200. **Avaliada em R\$ 149.661,30 (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 149.661,30 (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 74.830,65 (setenta e quatro mil oitocentos e trinta reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 28

PROCESSO nº 0831749-17.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Maria Jose do Nascimento

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MESTRE LUCARINO, 552 - Rocas - Natal/RN- CEP 59010-310, encravado num terreno medindo 164,45 m² de superfície com área construída medindo 99,46 m², com testada principal de 8,25 metros por 25,81 metros de profundidade. Sequencial 10038760. **Avaliado em R\$ 84.492,16 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais e dezesseis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 84.492,16 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais e dezesseis centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 42.246,08 (quarenta e dois mil duzentos e quarenta e seis reais e oito centavos)

LOTE 29

PROCESSO nº 0832307-47.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ASSOCIACAO DOS CRONISTAS ESPORTIVOS DO RIO G DO NORTE

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na TRAVESSA DEZ, S/N - Redinha, Natal/RN - CEP 59122-145, medindo 375,36 m² de área construída privativa. Sequencial 40009211. **Avaliado em R\$ 526.327,46 (quinhentos e vinte e seis mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e seis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 526.327,46 (quinhentos e vinte e seis mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e seis centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 263.163,73 (duzentos e sessenta e três mil cento e sessenta e três reais e setenta e três centavos)

LOTE 30

PROCESSO nº 0883549-45.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL e outros

EXECUTADO: MARIA FRANCISCA DOS SANTOS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA BARTOLOMEU FERRAZ, 122, Mãe Luiza - Natal/RN - CEP 59014-015, encravado num terreno medindo 96,62 m² de superfície e área construída privativa com 174,89 m², com testada principal de 5,23 metros por 18,07 metros de profundidade. Sequencial 91414083. **Avaliado em R\$ 142.616,17 (cento e quarenta e dois mil seiscentos e dezesseis reais e dezessete centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 142.616,17 (cento e quarenta e dois mil seiscentos e dezesseis reais e dezessete centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 71.308,09 (setenta e um mil trezentos e oito reais e nove centavos)

LOTE 31

PROCESSO nº 0843602-81.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: CAPUCHE NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA FRANCISCO SIMPLICIO, 145, EDIFÍCIO CORAIS ENSEADA DE PONTA NEGRA, APTO 203, BLOCO B - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-315, com área do terreno privativa medindo 87,95 m² e área construída privativa com 162,01 m². Sequencial 91108292. **Avaliado em R\$ 340.859,00 (trezentos e quarenta mil, oitocentos e cinquenta e nove reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 340.859,00 (trezentos e quarenta mil, oitocentos e cinquenta e nove reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 170.429,50 (cento e setenta mil quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 32 - EXCLUÍDO

LOTE 33

PROCESSO nº 0500567-71.2002.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: Walter Ferreira Sotero

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Escritor Jaime Adour Câmara, 1669, Capim Macio, CEP 59082-460 – Natal/RN, com área do terreno privativa medindo 110,77 m² e área construída privativa com 236,25 m². Sequencial 10760067. **Avaliado em R\$ 1.034.947,90 (um milhão, trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 1.034.947,90 (um milhão, trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 517.473,95 (quinhentos e dezessete mil quatrocentos e setenta e três reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 34

PROCESSO nº 0879558-61.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: KALINE GOMES DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Indomar, 584, Felipe Camarão, CEP 59074-300 – Natal/RN, com uma área construída privativa medindo 82,61 m². Sequencial 91682096. **Avaliado em R\$ 67.152,77 (sessenta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais e setenta e sete centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 67.152,77 (sessenta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais e setenta e sete centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 33.576,39 (trinta e três mil quinhentos e setenta e seis reais e trinta e nove centavos)

LOTE 35**PROCESSO nº 0836149-35.2018.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL****EXECUTADO: PROEX PROJETO E EXEC DE ENGENHARIA LTDA**

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA JUNDIAI, 368, LOJA 02 - Tirol,- Natal/RN - CEP 59020-120, com área do terreno privativa medindo 19,69 m² e área construída privativa com 39,16 m². Sequencial 91327806. **Avaliado em R\$ 44.495,26 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e seis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 44.495,26 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e seis centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 22.247,63 (vinte e dois mil duzentos e quarenta e sete reais e sessenta e três centavos)

LOTE 36**PROCESSO nº 0622224-33.2009.8.20.0001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: JOAO DE DEUS ARAUJO**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PE-DE-MOLEQUE, 3193 - Lagoa Azul - Natal/RN - CEP 59138-160, encravado num terreno medindo 216,00 m² de superfície com área construída medindo 71,80 m², com testada principal de 12,00 metros por 18,08 metros de profundidade. Sequencial 40027147. **Avaliado em R\$ 127.792,44 (cento e vinte e sete mil e setecentos e noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 127.792,44 (cento e vinte e sete mil e setecentos e noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 63.896,22 (sessenta e três mil oitocentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos)

LOTE 37**PROCESSO nº 0807412-61.2014.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: Município de Natal e outros****EXECUTADO: MOACIR ARAUJO DE SA**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA AFONSO PENA, 635 - Tirol - Natal/RN - CEP 59020-100, com área do terreno privativa medindo 172,83 m² e área construída privativa com 84,00 m². Sequencial 12501743. **Avaliado em R\$ 84.130,02 (oitenta e quatro mil, cento e trinta reais e dois centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 84.130,02 (oitenta e quatro mil, cento e trinta reais e dois centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 42.065,01 (quarenta e dois mil sessenta e cinco reais e um centavo)

LOTE 38**PROCESSO nº 0871312-37.2022.8.20.5001****Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: Vilma Rejane de Medeiros**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PRAIA DE MANIBÚ, 8825, PONTA NEGRA, NATAL /RN, CEP 59094-280 encravado num terreno medindo 318,00 m² de superfície e área construída privativa com

161,49 m². Possui testada principal de 12,00 metros por 26,50 metros de profundidade. Sequencial 11045841.

Avaliado em R\$ 214.203,00 (duzentos e quatorze mil, duzentos e três reais).

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 214.203,00 (duzentos e quatorze mil, duzentos e três reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 107.101,50 (cento e sete mil cento e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 39

PROCESSO nº 0836797-15.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: JORDAO MACEDO HERMENEGILDO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA AMINTAS BARROS, 3678, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI, APTO 902 - BLOCO B - Lagoa Nova - Natal/RN - CEP 59075-810, com área do terreno privativa medindo 53,99 m² e área construída privativa com 172,48 m². Sequencial 91017351. **Avaliado em R\$ 533.586,50 (quinhentos e trinta e três mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 533.586,50 (quinhentos e trinta e três mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 266.793,25 (duzentos e sessenta e seis mil setecentos e noventa e três reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 40 - EXCLUÍDO

LOTE 41

PROCESSO nº 0896677-93.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ILLANA ALMEIDA DE ARAUJO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DO BADEJO, 53 LOTEAMENTO LOTE 13 - Pajucara - Natal/RN - CEP 59132-500, encravado num terreno medindo 147,50 m² de superfície com área construída medindo 109,45 m², com testada principal de 10,00 metros por 14,75 metros de profundidade. Sequencial 90752481. **Avaliado em R\$ 163.594,95 (cento e sessenta e três mil, quinhentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 163.594,95 (cento e sessenta e três mil, quinhentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 81.797,48 (oitenta e um mil setecentos e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 42

PROCESSO nº 0882638-33.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: CLOVIS GALVÃO DE BARROS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA ALMIRANTE ALEXANDRINO DE ALENCAR, 728, Alecrim - Natal/RN - CEP 59031-350, encravado num terreno medindo 267,36 m² de superfície e área construída privativa medindo 227,33 m². Possui testada principal de 10,00 metros por 36,00 metros de profundidade. Sequencial 10244581. **Avaliado em R\$ 243.452,94 (duzentos e quarenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 243.452,94 (duzentos e quarenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 121.726,47 (cento e vinte e um mil setecentos e vinte e seis reais e quarenta e sete centavos)

LOTE 43

PROCESSO nº 0604294-02.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: EXATA INVESTIGACAO C EM BENS IMOVEIS S A

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PROJETADA 21, S/N, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO SAN VALE, QUADRA 19, LOTE 08, PITIMBU, NATAL/RN - CEP 59000-000, encravado num terreno medindo 800,00 m² de superfície. Possui testada principal de 20,00 metros por 40,00 metros de profundidade. Sequencial 19099428. **Avaliado em R\$ 428.406,00 (quatrocentos e vinte e oito mil, quatrocentos e seis reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 428.406,00 (quatrocentos e vinte e oito mil, quatrocentos e seis reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 214.203,00 (duzentos e quatorze mil duzentos e três reais)

LOTE 44

PROCESSO nº 0824007-38.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ROSILANE DE ALBUQUERQUE SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA SÃO SEBASTIÃO, 275, Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59072-350, encravado num terreno medindo 468,75 m² de superfície com área construída medindo 246,83 m², com testada principal de 12,50 metros por 37,50 metros de profundidade. Sequencial 11548207. **Avaliado em R\$ 206.557,20 (duzentos e seis mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 206.557,20 (duzentos e seis mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 103.278,60 (cento e três mil duzentos e setenta e oito reais e sessenta centavos)

LOTE 45

PROCESSO nº 0001336-92.2001.8.20.0124

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: União / Fazenda Nacional

EXECUTADO: LOJAO DOS CICLISTAS LTDA e outros (2)

OBJETO: 01 (um) terreno próprio composto pelos lotes 01 a 10 e o 25 integrantes da Quadra 7 com uma área medindo 9.700 m² de superfície, denominado "Jardim São Francisco", integrante do Município de São José de Mipibú/RN. **Avaliado em: R\$ 98.816,62 (noventa e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 98.816,62 (noventa e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 49.408,31 (quarenta e nove mil quatrocentos e oito reais e trinta e um centavos)

LOTE 46

PROCESSO nº 0845205-92.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

EXECUTADO: CAMPÊLO CONSTRUÇÕES E MÁQUINAS PESADAS LTDA - EPP e outros (2)

OBJETO: 45 (quarenta e cinco) mil toneladas de pó de brita. **Avaliadas em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).**

OBS: O material penhorado ficou com o Senhor Sebastião Ambrósio de Melo (Executado) que foi nomeado como depositário pelo Oficial de Justiça, Robson Guedes de Oliveira.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 47

PROCESSO nº 0015507-30.2004.8.20.0001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: AGENCIA DE FOMENTO DO RIO GRANDE DO NORTE S/A

EXECUTADO: Natiflora Comércio de Fórmulas Ltda.

OBJETO: 04 (quatro) lotes de terreno localizados no Loteamento Parque dos Carajás, Parnamirim/RN, Quadra 9, designados pelos lotes 10, 22, 23 e 24. Lote 10 localizado na Rua do Topázio, lado par, medindo 200,00 m² de superfície, possui uma edificação com dois pavimentos medindo 316,68 m² de área construída, sendo no térreo uma recepção, dois banheiros, vestiário e sala para receber matéria prima; No pavimento superior uma sala para embalagens, salão para produção com bancadas, laboratório e banheiro; Lote 22, localizado na Rua bronze, medindo 200,00 m² de superfície; Lote 23 localizado na Rua bronze, medindo 200,00 m² de superfície e Lote 24 localizado na Rua bronze, medindo 200,00 m² de superfície. Devidamente registrados sob as Matrículas 27.072, 29.539, 29.540 e 29.541, respectivamente, a cargo do 1º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN, no livro nº 443, fl. 42. **Avaliados em R\$ 736.562,43 (setecentos e trinta e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e três centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 736.562,43 (setecentos e trinta e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e três centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 368.281,22 (trezentos e sessenta e oito mil duzentos e oitenta e um reais e vinte e dois centavos)

LOTE 48

PROCESSO nº 0000002-84.2000.8.20.0115

Ação: EMBARGOS À EXECUÇÃO FISCAL (1118) -

EXEQUENTE: Ativos S.A. Securitizadora de Créditos Financeiros e outros

EXECUTADO: MARIA DAS NEVES FERNANDES NOGUEIRA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Ismael Siqueira Cortez, S/N, Bairro Leandro Bezerra, Caraúbas, CEP 59780-000 – Natal/RN, composto de 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Devidamente registrado sob a Matrícula nº 1615 no CRI da Comarca de Caraúbas/RN, Livro 2-8, f. 152. **Avaliado em R\$ 35.605,55 (trinta e cinco mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 35.605,55 (trinta e cinco mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 18.402,77 (dezoito mil, quatrocentos e vinte e sete reais e setenta e sete centavos)

LOTE 49

PROCESSO nº 0802951-36.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESERVA NOVA AMÉRICA - SPAZIO ANDRIER

EXECUTADO: DEYNER CARLOS DE MEDEIROS RODRIGUES

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial de nº 102, Torre III, integrante do Condomínio Residencial Reserva Nova América - Spazio Andrier Lopes localizado na Rua Doutor Amaro Lenaga, 370, Pajuçara, Natal/RN - CEP 59131-510, composto por sala, 02 (dois) quartos, circulação, banheiro, área de serviço, cozinha, 01 (uma) vaga de garagem, e área privativa, observando-se a área privativa de 70,7600 m² e 10,8000 m² de vaga de garagem descoberta, área de uso comum de 20,1541 m² e área total de 101,7141 m². Devidamente registrado sob a matrícula nº 44.706, Livro nº 02, à cargo do 3º Ofício de Notas, privativo da 1ª CRI de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 208.965,61 (duzentos e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e um centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 208.965,61 (duzentos e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e um centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 104.482,81 (cento e quatro mil quatrocentos e oitenta e dois reais e oitenta e um centavos)

LOTE 50

PROCESSO nº 0863034-86.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: PAULO CESAR DA ROCHA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA RIO DAS PRÍMULAS, 20, CASA A, CONJUNTO NITERÓI, REDINHA, NATAL RN, CEP 59122-045, com área do terreno privativa medindo 74,51 m² e área construída privativa com 43,34m². Sequencial 91884918. **Avaliado em R\$ 33.233,17 (trinta e três mil, duzentos e trinta e três reais e dezessete centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 33.233,17 (trinta e três mil, duzentos e trinta e três reais e dezessete centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 16.616,59 (dezesseis mil seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos)

LOTE 51

PROCESSO nº 0800198-68.2024.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo nº 23, Quadra O, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, BR/RN 160, medindo 360,00 m² de superfície. **Avaliado em R\$ 159.145,64 (cento e cinquenta e nove mil cento e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 159.145,64 (cento e cinquenta e nove mil cento e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 79.572,82 (setenta e nove mil quinhentos e setenta e dois reais e oitenta e dois centavos)

LOTE 52

PROCESSO nº 0000993-96.2001.8.20.0124

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: ASSOCIACAO DE POUPANCA E EMPRESTIMO POUPEX

EXECUTADO: JOSE BENTO DA SILVA FILHO e outros

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Mário Jamal, 44, integrante do Conjunto Parnamirim, Cohabinal, Parnamirim/RN - CEP 59140-820, medindo 299,50 m² de superfície, correspondente ao Lote nº 25, da quadra D-3; possuindo os seguintes limites e dimensões: a Noroeste, com o Lote nº 24, medindo 25,00 metros; a Sudeste, com o Lote nº 26, medindo 25,00 metros; a Nordeste, com a Rua Ten. Mário Jamal, medindo 12,05 metros; e a Sudoeste, com o Lote nº 02, medindo 11,90 metros. Composto de garagem, área

externa, sala com dois ambientes, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, ambiente de lavanderia, 03 (três) quartos sendo uma suíte. Devidamente registrado Matrícula nº 4437, do Livro nº "02" - Registro de Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim/RN. **Avaliado em R\$ 361.066,02 (trezentos e sessenta e um mil, sessenta e seis reais e dois centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 361.066,02 (trezentos e sessenta e um mil, sessenta e seis reais e dois centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 180.533,01 (cento e oitenta mil quinhentos e trinta e três reais e um centavo)

LOTE 53

PROCESSO nº 0800163-12.2024.8.20.5162

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: JUIZO DE DIREITO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE NATAL

EXECUTADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE EXTREMOZ

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo Nº 8, Quadra 38, situado no Loteamento denominado Praia de Maracajaú, Praia de Maracajaú, Maxaranguape/RN, encravado num terreno medindo 600,00 m² de superfície. Possui testa principal de 15,00 metros por 40,00 metros de profundidade. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, Livro 2, Matrícula nº 1.029 a cargo do 1º Ofício de Notas de Ceará-Mirim/RN. **Avaliado em R\$ 239.130,00 (duzentos e trinta e nove mil cento e trinta reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 239.130,00 (duzentos e trinta e nove mil cento e trinta reais).

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 119.565,00 (cento e dezenove mil quinhentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 54

PROCESSO nº 0827379-24.2016.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: FRANCISCO SANDRO DE FRANCA

EXECUTADO: UNIAO REFINARIA NACIONAL DE SAL LTDA

OBJETO: 600 (seiscentos) FARDOS de 30 (trinta) Kg de SAL REFINADO da Marca UNIÃO OURO. **Avaliados em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).**

OBS: o Bem encontra-se com o Sr. Cícero Alves de Lima Neto , CPF: 090.893.724-58

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 55

PROCESSO nº 0835589-64.2016.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Nutricil São Pedro Agro Industrial Ltda

EXECUTADO: COOPERATIVA AGRICOLA DE QUIXADA LTDA e outros

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Floriano Peixoto, 1200, Centro, Quixadá/CE, medindo aproximadamente 310,00 m² composto por 03(três) quartos, sendo um suíte, cozinha, sala de jantar, área de serviço, dispensa, quintal, banheiro social e garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 1.982 do CRI do 2º Ofício da Comarca de Quixadá/CE. Avaliado em: **R\$ 402.855,60 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 402.855,60 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 201.427,80 (duzentos e um mil quatrocentos e vinte e sete reais e oitenta centavos)

LOTE 56**PROCESSO nº 0830191-10.2014.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: CONSTRUTORA E IMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA**

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JOÃO ALVES DE SANTANA, 68, CASA B - Pajuçara - Natal/RN - CEP 59133-125, com uma área do terreno privativa medindo 120,14 m² e área construída privativa com 182,97 m². Sequencial 91798973. **Avaliado em R\$ 68.379,96 (sessenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 68.379,96 (sessenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 34.189,98 (trinta e quatro mil cento e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos)

LOTE 57**PROCESSO nº 0835792-60.2015.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: ELEVA NORDESTE ELEVADORES LTDA****EXECUTADO: RICARD MASSO RODRIGUEZ e outros (6)**

OBJETO: 01 (um) terreno próprio designado por Gleba 26, integrante do Condomínio Sonhos do Mar, localizado na ESTRADA DE PIUM/HORTIGRANJEIRA, S/N, Povoado de Pium, NÍSIA FLORESTA - RN - CEP 59164-972, medindo 789,45 m² de área total, sendo 439,15 m² de área privativa, e 350,30 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.894,55/738.000,00 avos do terreno, localizado na área interna do condomínio, com os seguintes limites e dimensões: Frente, com área de circulação interna, medindo 23,80 metros; Fundos: com o lote 07-IN CRA, medindo 23,80 metros; Lado Direito, com Gleba 27, medindo 18,40 metros; Lado Esquerdo, com Gleba 25, medindo 18,46 metros. **Avaliado em R\$ 52.892,19 (cinquenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e dezenove centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 52.892,19 (cinquenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e dezenove centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 26.446,10 (vinte e seis mil quatrocentos e quarenta e seis reais e dez centavos)

LOTE 58**PROCESSO nº 0003873-75.2012.8.20.0124****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE****EXECUTADO: KI PAO SERIDO LTDA - EPP e outros (2)**

OBJETO: 01 (um) terreno foreiro municipal situado com frente para a Lagoa de Boa Água, esquina com a estrada de Nísia Floresta/RN à Lagoa de Boa Água, no lugar Lagoa de Boa Água, Nísia Floresta/RN, com os seguintes limites e dimensões: NORTE, com a estrada de Nísia Floresta/Lagoa de Boa Água, medindo 70,00 metros; SUL, com Fábio Henrique de Medeiros Chacon, medindo 70,00 metros; LESTE, com a Lagoa de Boa Água, medindo 20,00 metros; OESTE, com Juvenal Azevedo de Lima, medindo 32,00 metros. Encravado num terreno medindo 1.820 m² de superfície, devidamente inscrito sob a Matrícula nº 6.547 a cargo do Serviço Único Notarial e Registral. **Avaliado em R\$ 104.039,75 (cento e quatro mil, trinta e nove reais e setenta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 104.039,75 (cento e quatro mil, trinta e nove reais e setenta e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 52.019,88 (cinquenta e dois mil dezenove reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 59**PROCESSO nº 0822712-73.2022.8.20.5004****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: Condomínio Viver Bem Cidade Satélite Reserva do Parque****EXECUTADO: VANIA LIDIANA FERREIRA MENDES**

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial de nº 1502, Torre F, integrante do Condomínio Viver Bem Cidade Satélite Reserva do Parque, localizado na Avenida dos Caiapós, 1945, Pitimbu, Natal/RN - CEP 59067-400, do tipo C, composto de sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, com 50,69 m² de área privativa real e 47,30 m² de área comum, totalizando 97,99 m² de área total, com direito ao uso de uma vaga de garagem localizada no pátio do estacionamento. Devidamente registrado na matrícula nº 51.902, Livro nº 02 de Registro Geral na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 237.917,05 (duzentos e trinta e sete mil, novecentos e dezessete reais e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 237.917,05 (duzentos e trinta e sete mil, novecentos e dezessete reais e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 118.958,53 (cento e dezoito mil novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos)

LOTE 60**PROCESSO nº 0800189-09.2024.8.20.5033****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL****EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda**

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo nº 32, Quadra G, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, BR/RN 160, encravado num terreno medindo 354,00 m² de superfície. **Avaliado em R\$ 164.726,64 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 164.726,64 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 82.363,32 (oitenta e dois mil trezentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos)

LOTE 61**PROCESSO nº 0800192-61.2024.8.20.5033****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL****EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda**

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo nº 38, Quadra G, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, BR/RN 160, encravado num terreno medindo 354,00 m² de superfície. **Avaliado em R\$ 164.726,64 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 164.726,64 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 82.363,32 (oitenta e dois mil trezentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos)

LOTE 62**PROCESSO nº 0800199-53.2024.8.20.5033**

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo nº 11, Quadra B, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, BR/RN 160, medindo 360,00 m² de superfície. **Avaliado em R\$ 144.074,59 (cento e quarenta e quatro mil, setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 144.074,59 (cento e quarenta e quatro mil, setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 72.037,30 (setenta e dois mil trinta e sete reais e trinta centavos)

LOTE 63

PROCESSO nº 0810866-15.2015.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

EXECUTADO: 15ª Defensoria Cível de Natal e outros (3)

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA CEARÁ MIRIM, 1140, TIROL, RESIDENCIAL LIVING GARDEN, APTO 2502, BLOCO C, TIPO B, INTEGRANTE DO RESIDENCIAL DOS FRUTOS, NATAL - RN, com uma área privativa medindo 165,23 metros. Composto de sacadas, sala de estar/jantar, lavabo, circulação, duas suítes com closet, depósito, BWC de serviço, rouparia, despensa, cozinha e área de serviço e quatro vagas de garagem (números 258, 259, 260 e 261). Devidamente registrado sob a Matrícula Nº 37.559, circunscrição imobiliária da 1ª CRI a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 495.556,40 (quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 495.556,40 (quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos).

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 247.778,20 (duzentos e quarenta e sete mil setecentos e setenta e oito reais e vinte centavos).

LOTE 64

PROCESSO nº 0800209-97.2024.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Banco do Brasil S/A

EXECUTADO: ALBERTO DE MOURA SOBRAL e outros

OBJETO: 01 (um) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 7, Quadra I-2, integrante do Loteamento Guararapes localizado na Rua Acre, Ceará Mirim/RN, medindo uma área de 200 m² de superfície. Devidamente inscrito sob a Matrícula 24.126 do Cartório de Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN. **Avaliado em R\$ 43.869,92 (quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 43.869,92 (quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 21.934,96 (vinte e um mil novecentos e trinta e quatro reais e noventa e seis centavos)

LOTE 65 - EXCLUÍDO

LOTE 66

PROCESSO nº 0808138-25.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: RESIDENCIAL DAISY ANDRADE

EXECUTADO: GUARANY EMPREENDIMENTOS LTDA.

OBJETO: Item A) 01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 501, integrante do Residencial Dayse Andrade localizado na Rua São José, 1712, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59151-710, medindo uma área construída real de 141,07 m², sendo 95,68 m² de área privativa e 45,39 m² de área comum. Composto de sala de estar/jantar com varanda, circulação com banheiro social, duas semi-suítes júnior cada uma com dormitório, closet e banheiro, cozinha, área com dormitório de serviço com direito a uma vaga de garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula 58.611, 2ª CRI, Livro 2 de Registro Geral a cargo do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Sequencial 9.125842-1. **Avaliado em R\$ 360.076,35 (trezentos e sessenta mil, setenta e seis reais e trinta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 360.076,35 (trezentos e sessenta mil, setenta e seis reais e trinta e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 180.038,20 (cento e oitenta mil trinta e oito reais e vinte centavos)

Item B) 01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 502, integrante do Residencial Dayse Andrade localizado na Rua São José, 1712, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59151-710, medindo uma área construída real de 141,07 m², sendo 95,68 m² de área privativa e 45,39 m² de área comum. Composto de sala de estar/jantar com varanda, circulação com banheiro social, duas semi-suítes júnior cada uma com dormitório, closet e banheiro, cozinha, área com dormitório de serviço com direito a uma vaga de garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula 58.612, 2ª CRI, Livro 2 de Registro Geral a cargo do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Sequencial 9.125843-0. **Avaliado em R\$ 360.076,35 (trezentos e sessenta mil, setenta e seis reais e trinta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 360.076,35 (trezentos e sessenta mil, setenta e seis reais e trinta e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 180.038,20 (cento e oitenta mil trinta e oito reais e vinte centavos)

Item C) 01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 901, integrante do Residencial Dayse Andrade localizado na Rua São José, 1712, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59151-710, medindo uma área construída real de 457,26 m², sendo 327,18 m² de área privativa e 130,08 m² de área comum. Composto de dois pavimentos: sendo o inferior com estar/jantar com varanda, escada e lavabo, escritório, circulação, suíte júnior com dormitório e banheiro, três suítes master cada uma com dormitório, closet e banheiro, copa/cozinha com despensa, área de serviço com dormitório e banheiro; No piso superior (compartilhado com a cobertura) com hall com escada, terraço com banheiro, churrasqueira, deck e piscina com direito a uma vaga de garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula 59.338, 2ª CRI, Livro 2 de Registro Geral a cargo do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Sequencial 9.125849-9. **Avaliado em R\$ 1.196.154,03 (um milhão, cento e noventa e seis mil, cento e cinquenta e quatro reais e três centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 1.196.154,03 (um milhão, cento e noventa e seis mil, cento e cinquenta e quatro reais e três centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 598.077,02 (quinhentos e noventa e oito mil setenta e sete reais e dois centavos)

LOTE 67

PROCESSO nº 0817414-03.2022.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO ALAMEDA MARINA PRAIA SUL "I"

EXECUTADO: ANA MARIA MENEZES DE FARIAS PAIVA

OBJETO: 01 (um) Apartamento residencial de nº 203 integrante do Condomínio Alameda Praia Sul I, Bloco A, localizado na Rua Escritor José Mauro de Vasconcelos, 1855, Ponta Negra, Natal/RN, medindo 109,09 m² de área real, sendo 76,17 m² de área privativa e 32,92 m² de área comum. Devidamente registrado sob a Matrícula nº 13923, Registro Geral - Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 219.349,60 (duzentos e dezenove mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 219.349,60 (duzentos e dezenove mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos).

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 109.674,80 (cento e nove mil seiscientos e setenta e quatro reais e oitenta centavos)

LOTE 68

PROCESSO nº 0828508-50.2019.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: EDIFICIO MORADA RIO MAR

EXECUTADO: CARLOS SERVULO DE MOURA LEITE

OBJETO: 01 (um) Veículo Marca Land Rover, Modelo Free Lander 2.5, ANO 2010/2010, Branco, PLACA NNU 1658, RENAVAL 253918367. **Avaliado em: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

OBS: Será cobrado o valor de R\$650,00 (seiscentos e cinquenta reais) da taxa de pátio.

OBS: O veículo encontra-se no depósito judicial tendo como fiel depositário Marcus Dantas Nepomuceno.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 69

PROCESSO nº 0801441-69.2018.8.20.5126

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: 6ª Vara Federal da Seção Judiciária do Judiciária do Rio Grande do Norte

EXECUTADO: Juízo de direito da Comarca de Santa Cruz-RN

OBJETO: 01 (um) imóvel Rural denominado Olho D'Água do Davi, registrado sob o nº R-1, Matrícula 839, fls. 57, livro 2-a, letra I, no Cartório de Campo Redondo/RN. Situado a 13 Km da Cidade de Campo Redondo/RN cujo acesso se dá pela BR 226 por estrada carroçável. Possui as seguintes benfeitorias: 01 (uma) casa deteriorada, 01 (uma) cisterna danificada para 14.000 litros, 04 (quatro) barreiros pequenos e curral. **Avaliado em R\$ 107.010,90 (cento e sete mil, dez reais e noventa centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 107.010,90 (cento e sete mil, dez reais e noventa centavos).

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 53.505,45 (cinquenta e três mil quinhentos e cinco reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 70

PROCESSO nº 0857973-21.2016.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Empresários da Região Metropolitana de Natal

EXECUTADO: VICACIO BRAGA EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS LTDA - ME e outros (2)

OBJETO: 01 (um) imóvel matrícula nº 21.905, localizado na Rua Projetada, bairro de Ponta Negra, designado pelo lote nº 241-B, da quadra 73, Natal/RN, sendo a Averbação de nº AV-2, à cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 130.024,35 (cento e trinta mil, vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 130.024,35 (cento e trinta mil, vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 65.012,20 (sessenta e cinco mil doze reais e vinte centavos)

LOTE 71

PROCESSO nº 0009988-21.1997.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Estado do Rio Grande do Norte

EXECUTADO: Confecções Costa Júnior Ltda e outros (2)

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Ipueira, lado ímpar, Lote 5, Quadra G, distando 24,00 metros da Avenida Capitão Mor Gouveia, integrante do Conjunto Habitacional Lagoa Nova I, Dix-Sept

Rosado, Natal/RN. Encravado num terreno medindo 240,00 m² de superfície e 70 m² de área construída. Limitando-se ao norte e sul com terras de propriedade da COHAB/RN da Rua Ipueira, com 20,00 metros para cada lado; ao Leste com a Rua Ipueira, com 12,00 metros; e, ao Oeste, também com imóvel de propriedade da COHAB/RN, da Rua Barcelona, com 12,00 metros. Composto de terraço, sala de estar/jantar, circulação, banheiro, três dormitórios e copa/cozinha. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 3.968, Registro de Imóveis da 2ª CRI, Registro Geral, Livro 2, Natal/RN. **Avaliado em R\$ 492.964,75 (quatrocentos e noventa e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 492.964,75 (quatrocentos e noventa e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 246.482,38 (duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos)